



RELATÓRIO CONSOLIDADO DE BENS IMÓVEIS ATÉ 31/12/2021

RELATORIO DE BENS IMÓVEIS

TIPO DE AVALIAÇÃO:	Existência Patrimonial do Poder Legislativo
OBJETO:	Patrimônio Imobiliário (Bens Imóveis)
LOCAL:	Câmara Municipal de Belém - PA

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR
1	Prédio emprestado pelo Governo do Estado do Pará, localizado na travessa Curuzu, 1755, bairro do Marco, entre as avenidas Almirante Barroso e Rômulo Maiorana, CEP 66093-802, onde se encontra instalada a Câmara Municipal de Belém, com área construída aproximada de 8.571,50 m ² , incluindo o prédio anexo, local esse, onde desenvolve suas atividades legislativas e administrativas deste Poder legislativo.	R\$ 47.370.909,04 (quarenta e sete milhões, trezentos e setenta mil, novecentos e nove reais e quatro centavos).



ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE BELÉM
DIRETORIA GERAL

DECLARAÇÃO

Eu Chamsi Mitne Coutinho Brunini, brasileira, casada, portadora da OAB/PA, nº 8031 e CPF: 171.661.102-44, Diretora Geral da Câmara Municipal de Belém, legalmente nomeada pela Comissão Executiva da CMB, no uso de suas atribuições e prerrogativas a mim conferidas por lei, declaro, a quem interessar possa e para todos os fins de direito, que a Câmara Municipal de Belém, não adquiriu e nem construiu imóvel próprio no ano de 2021, desenvolvendo suas atividades legislativas e administrativas na Travessa Curuzú, nº1755, no bairro do Marco, CEP: 66.093-540, Belém/PA, em imóvel de propriedade do Governo do estado do Pará, emprestado a este poder por 30 (trinta) anos, desde 21/11/2001, via de comodato gratuito, rigorosamente obedecidos os ditames da Lei Civil Brasileira pertinentes.

Na livre e desimpedida expressão da verdade, abaixo subscrevo.

Belém-Pará, 02 de janeiro de 2022.


CHAMSI BRUNINI
Diretora Geral da CMB
Diretora Geral - CMB

DECLARAÇÃO SOBRE O VALOR APROXIMADO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELÉM

Eu, Milton Sérgio Nunes do Nascimento, Engenheiro Civil, RG. nº 6.179-D - Crea-Pa, expedido em 28/09/2016, servidor estável da Câmara Municipal de Belém, DECLARO que, de acordo com pesquisas, o valor do m² (metro quadrado) em 2022 de um imóvel localizado no bairro do Marco, na cidade de Belém, Estado do Pará, encontra-se na faixa de R\$ 5.526,56 (cinco mil, quinhentos e vinte e seis reais e cinquenta e seis centavos).


Assim sendo, tendo como base o valor do m² acima mencionado, concluímos que o prédio localizado na travessa curuzu, 1755, entre as avenidas Almirante Barroso e Rômulo Maiorana, no bairro do Marco, CEP 66093-802, onde se encontra instalada a Câmara Municipal de Belém, com área construída aproximada de 8.571,50 m², incluindo os anexos, possui um valor estimado em R\$ 47.370.909,04 (quarenta e sete milhões, trezentos e setenta mil, novecentos e nove reais e quatro centavos).

Estes custos unitários foram calculados, tomando como base o projeto arquitetônico atualizado, bem como, novos critérios de orçamentação. Ressaltamos ainda que, na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações e, caso constem em projetos: tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento e instalações e outros serviços tais como impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação e projetos especiais.

Belém, 06 de janeiro de 2022.



Responsável pela CMB.



Engenheiro Civil avaliador